

～新築一戸建～

持ち家でしか浸れない至福がある..

# オープンハウス初開催



11月23日(土)・24日(日)

PM 1:00～5:00 (現地待機中)

亀岡市東つつじヶ丘曙台

南東向きの為、陽当たり良好

価格 **3430** 万円 税込

一級建築士が考え抜いた、お洒落で使いやすい空間と陽当たりの良い暖かいお家

～長期優良住宅仕様～

■耐震等級3取得物件■



建物外観

## ◇購入者様特典満載◇

### ★カップボード

キッチンと同じ色収納が設置されており、室内のコーディネートに一体感ができます♪

### ★エアコン3基設置

LDKと2つの居室にエアコンが設置されていますので、エアコン代が浮きます♪

お引越し作業の際も既に設置されているのは嬉しいですね♪

### ★ガス衣類乾燥機：乾太くん

乾燥機があれば、外干し不要でお洗濯も一気に楽になりますね♪



駐車2台可能!!

※車種による制限がございます。

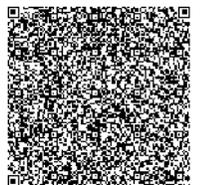


## ★check point★

- ① 玄関には扉付きのシューズクロックコートクロックがあり、季節に合わせて様々な用途があります!!
- ② LDKはスタイリッシュなキッチンやカップボードなど、見どころ満載!
- ③ 洗面と脱衣室が分かれているので、入浴中の方がいても、気を遣うことなく洗面台を使用できます!
- ④ 扉付きウォークインクローゼットご家族の衣類を十分に収納出来ます!
- ⑤ インナーバルコニーがあれば、多少の雨風がしのげたり、外から干している洗濯物が目につきにくい利点があります! たそがれるスペースとしても良いかもしれません。。



～Googleマップ検索住所～  
亀岡市東つつじヶ丘  
曙台2丁目1-8-1付近



○京都府亀岡市東つつじヶ丘曙台2丁目○地目:宅地○第一種低層住居専用地域○土地面積:98.30㎡○建物面積:80.03㎡(1階:44.39㎡、2階:35.64㎡)○木造2階建て○関西電力・公共上下水・プロパン○建ぺい率50%・容積率80%○現況:未完成(見学は可能)○引渡し相談○取引態様:仲介



# LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

〒615-8074 京都府京都市桂南巽町77番地1

TEL: 0120-007-039 FAX: 075-394-8878

URL: <https://www.jnet-h.com> MAIL: [jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp](mailto:jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp)

(宅建業)京都府知事(4)第12055号 (公社)全日本不動産協会会員

(公社)近畿公正取引協議会加盟



QRコード

■弊社HP

■事務所

お気軽に  
来店下さい



広告有効期限 2024年12月15日