

幼稚園や小学校が近く、子育てに適した環境！



西つつじヶ丘大山台

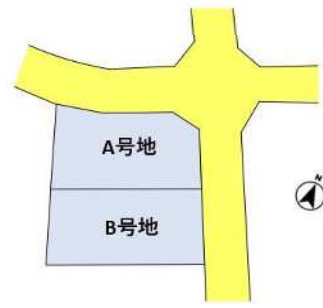
新登場!!

A号地 建築条件付売土地
価格 **1,380** 万円
144.26㎡(43.63坪)

B号地 建築条件付売土地
価格 **1,280** 万円
144.27㎡(43.64坪)

売主につき
仲介手数料不要

つつじヶ丘小学校
徒歩4分!(180m)



※土地売買契約後2ヶ月以内に建築請負契約を締結できなかった場合には、土地売買契約は白紙解除となります。

周辺施設充実!
ひかり幼稚園
…徒歩6分(470m)
つつじヶ丘小学校
…徒歩4分(180m)
スーパーマツモト亀岡東店
…徒歩16分(1200m)
ダックス亀岡篠店
…徒歩10分(750m)
ローン亀岡頼政塚店
…徒歩6分(450m)
西つつじヶ丘郵便局
…徒歩4分(280m)

【充実の標準仕様】

- キッチン:食器洗乾燥機・浄水機能付蛇口・人造大理石天板・高機能レンジフード・ソフトダウンウォールユニット
- 浴室:浴室暖房乾燥機・保温浴槽 ■天井収納6帖分を1か所 ■居室:ペアガラス(Low-eガラス) ■シャワートイレ

●亀岡市西つつじヶ丘大山台2丁目●建築条件付売土地●JR山陰本線亀岡駅バス10分 京阪京都交通バス「つつじヶ丘小学校前」停 下車徒歩3分●土地:144.26~144.27㎡●価格:1,280~1,380万円●総2区画今販2区画●第一種低層住居専用地域 ●建蔽率:50%・容積率:80%●前道4.9m ●公共上下水道・関西電力・プロパンガス●売主

JR八木駅歩10分!生活施設が揃った便利地!



八木町大藪折戸

売主につき
仲介手数料不要

新価格!!

新築一戸建
価格 **2,080** 万円

外観・室内をご覧ください!



価格に注目!!

住宅ローン返済例
月々**56,087**円

借入金額:2,080万円
金利:0.725%
返済期間:35年

※お借入れには
審査がございます



カワイイ外観♪
間口7.2mで駐車ラクラク!

周辺施設充実!

スーパーマツモト八木店 徒歩9分
京都中部総合医療センター 徒歩7分
八木郵便局 徒歩8分
京都信用金庫八木支店 徒歩11分
京都銀行八木支店 徒歩12分

豊富な収納に注目!

玄関SCL、廊下物入、リビング物入、
階段下収納、全居室CL

安心安全の
オール電化住宅!



広いシューズクローク!
ゴルフバックや
ベビーカー置き場に♪

●南丹市八木町大藪折戸●JR山陰本線八木駅歩10分●土地面積:96.35㎡●宅地 ●構造:木造2階建 ●1階:46.48㎡ 2階:43.58㎡ 延床:90.06㎡ ●完成年月:令和6年7月完成済 ●売主

建築有効面積なんと64.97坪!



森東垣内第II期

売主につき
仲介手数料不要

建築条件付売土地
価格 **1,280** 万円

間取は設計士と打合せの上
で決定し、建物外観や
室内デザイン・色目は自由
にお選び頂けます♪

周辺施設充実!

スーパーマツモト亀岡東店 徒歩8分
アルプラザ亀岡 徒歩12分
ファミマ亀岡篠インター店 徒歩7分
東つつじヶ丘郵便局 徒歩10分



間口ドドンと10.9m!
駐車ラクラク♪

●亀岡市篠町森東垣内●JR山陰本線馬堀駅徒歩25分●土地面積:226.69㎡(公募) 214.8㎡(建築有効面積) (セットバック面積11.89㎡)191.97㎡(正味面積)●建蔽率60%容積率200%●総4区画今販1区画●宅地●第二種中高層住居専用地域●公共上下水道・関電・プロパンガス●更地●売主

間口広々8m!自由設計!



広田三丁目

売主につき
仲介手数料不要

建築条件付売土地
価格 **830** 万円

省エネ基準
適合住宅仕様

◎駐車2台可能◎

建物プラン
延床:84.37㎡
1階:46.71㎡
2階:37.66㎡
■建物価格:1874万9830円
・オプション費用含む
・建築確認、地盤改良費用含む
・外構費用別途



●亀岡市広田3丁目●JR馬堀駅 徒歩26分●土地面積:102.1㎡●建蔽率50%●容積率80% ●宅地●第一種低層住居専用地域●公共上下水道・関西電力・個別プロパンガス●更地●売主

全区画50坪以上!区画整う大型分譲地!



園部町内林町

売主につき
仲介手数料不要

建築条件付土地
価格 **773** 万円~**964** 万円

◎駐車2台可能◎

C号地参考プラン
1F:53.82㎡
2F:47.20㎡
延床面積101.02㎡
建物価格2142万4000円
土地価格837万円
セット価格2979万4000円
※オプション価格含む
※建築確認費用含む
※地盤改良工事費用含む
※外構費別途



自由設計!平屋のご相談も可!

建築条件無し土地としてのご相談も可能です!

●南丹市園部町内林6号●建築条件付売土地●南丹市営バス 曾我谷口停 徒歩約6分●土地:165.37~170.69㎡●価格:773~964万円●第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率:60%・容積率:200%●●総10区画今販5区画●前道6m舗装済●公共上下水道・関西電力・プロパンガス●開発許可番号:京都府南丹土木事務所指令第4南土建第110号の9●売主



LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

〒615-8074 京都府京都市桂南巽町77番地1
TEL: 0120-007-039 FAX: 075-394-8878
URL: https://www.jnet-h.com MAIL: jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp
(宅建業)京都府知事(4)第12055号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿公正取引協議会加盟



QRコード

- 弊社HP
- 事務所
お気軽に
来店下さい



広告有効期限 2024年12月15日