

初オープンハウス開催2/8(土)9(日)13:00~17:00

新築一戸建
桂坤町
価格 **7880**万円
長期優良住宅仕様

阪急「桂」駅徒歩10分
阪急「上桂」駅徒歩19分 **新登場**

収納量は室内をスッキリと見せるために
~各居室の収納スペースやリビングの
スタディールーム、玄関の土間(シューズ
クローク)や主寝室の書斎コーナー、
ウォークインクローゼット~に
こだわりました。



- ★セパレート型キッチンで
キッチンまわりも広々
- ★駐車並列2台可能
- ★屋根付きの広々バルコニー
- ★南向きデッキ、日当たり良好



- 西京区桂坤町 土地118.77㎡
- 建坪105.74㎡
- R7年1月完成済 (仲介)



買いたい家がある。
住みたい家にする。
LIXIL不動産ショップ

新築全戸付車庫
上層付
価格 **1980**万円
元主に付、仲介手数料不要

新登場 阪急「西向日」駅徒歩19分
阪急バス「登川」徒歩6分

★前道約5m★間口約8m

自由設計

★天井収納6帖

- 向付市上桂町持主 ●宅地94.12㎡ ●一住 ●建60% ●窗200%
- 取壊金保証 (完成)

新築全戸付車庫
長閑一丁目
価格 **3280**万円
元主に付、仲介手数料不要

新登場 阪急「長岡天神」駅徒歩10分

自由設計

★間口約9.4m

間取りプラン作成中
間取りの色柄は自由

ご希望の間取りを
お伝えください

- 長岡市長岡1丁目 ●宅地125.04㎡ ●一住 ●建60% ●窗200% ●既況土地 (完成)

新築全戸付車庫
大築吉町
価格 **1780**万円
新価格

阪急「桂」駅徒歩12分
JR「桂川」駅徒歩21分

★西側は現況平家で陽当たりも良好です!!

自由設計

★竣工済
適合住宅仕様

- 由良山下池田大築吉町 ●宅地66.47㎡ ●建坪60.21㎡ ●建60% ●窗200%
- 元主に付 ●取壊金保証 (完成)

中古一戸建
価格 **1680**万円
新登場

阪急「桂」駅徒歩20分
阪急「上桂」駅徒歩22分

★千代原口近く
★駐車可(車種制限あり)

令和7年
リフォーム済

- 西京区御徒町 ●建坪53.7㎡ (私道含む) ●建坪59.54㎡ (持分1/7) ●建坪69.54㎡ ●R5年4月竣 ●現況空家 (仲介)
- 新築 ●キッチン ●浴室 ●トイレ ●洗面 ●玄関 ●クロス ●床 ●床下 ●天井 ●ハウスメーカー

新築一戸建 阪急バス「紅葉町」徒歩4分

価格 **4330**万円

元主に付、仲介手数料不要

- 西京区大和野重松池田 ●土地100.68㎡ ●建坪90.21㎡ ●R5年9月完成済 (完成)

24H水準省エネ住宅仕様

- ★前道幅約5m
- ★駐車2台(普小型)
- ★ラクラク駐車可能です
- ★上里小学校区
- ★リビングの横にタイルデッキを設けることで採光を確保