



# オープンハウス開催!

3月15日(土)・16日(日) 13:00 ~ 17:00

向日市  
寺戸町東野辺  
41番15

新築一戸建

4,680万円

土地93.46㎡(約28.27坪)  
建物89.50㎡(約27.07坪)

売主につき  
仲介手数料不要

ZEH水準仕様

2WAYアクセス!

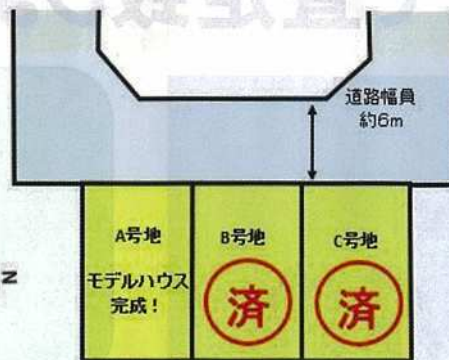
阪急東向日駅歩10分  
JR向日町駅歩16分

周辺施設豊富!

- フレスコ向日市店 ...80m (歩1分)
- イオンモール京都桂川...2.4km(車7分)
- イオンフードスタイル 東向日店 ...800m (歩11分)
- セブンイレブン 向日梅ノ木町店 ...550m (歩7分)
- ひまわり公園 ...48m (歩1分)
- 向陽小学校 ...750m (歩10分)
- 勝山中学校 ...700m (歩9分)
- 向陽幼稚園 ...650m (歩9分)
- 向日森本郵便局 ...500m (歩7分)
- 京都銀行向日支店 ...700m (歩9分)



シンプルモダンな外観に  
仕上げました!



ラスト1区画です!



リビングの間接照明が  
生活を華やかに彩ります!



リビング奥には  
スタディースペースも!



洗面室には嬉しい収納  
スペースを設けました!



前道広々6m!  
駐車が苦手な方でも安心です♪ 是非一度ご覧ください!



室内VR

現地案内図



広々SCL!  
ベビーカーや傘立ても  
置いていただけます!



洋室には  
広々WIC!



【設備充実】

- キッチン：タッチレスセンサー水栓・食器洗乾燥機・浄水器・人造大理石天板・高機能レンジ
- 1階LDK天井高2500mm
- 居室ペアガラス (LOW-e)
- 浴室：浴室暖房乾燥機・保温浴槽



キャンペーン開催中!  
締切迫る!

○向日市寺戸町東野辺○阪急京都本線東向日駅歩10分○総3区画今販1区画○地目：宅地○第一種住居地域○土地面積93.46㎡○建物面積89.50㎡○1階：44.55㎡ 2階：44.95㎡  
○2025年2月築○木造ガルバリウム鋼板葺2階建○現況：空家○引き渡し時期：即時○関西電力・公共上下水・都市ガス○前面道路幅員6m・舗装済○建蔽率60%容積率200%○売主

ERA JAPAN

## LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

〒615-8074 京都府京都市桂南巽町77番地1  
 TEL: 0120-007-039 FAX: 075-394-8878  
 URL: <https://www.jnet-h.com> MAIL: [jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp](mailto:jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp)  
 (宅建業)京都府知事(5)第12055号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿公正取引協議会加盟

QRコード

- 弊社HP
- 事務所 お気軽に 来店下さい

広告有効期限 2025年4月15日