



第10号

イズム  
.ism



LIXIL不動産ショップ

株式会社ジェイネットハウジング  
京都市西京区桂南巽町77番地1  
TEL:0120-007-039 FAX:075-394-8878  
mail:jnet-h@dolphin.ocn.ne.jp

- ・ism (イズム) とは「主義・主張・流儀」という意味があります。
- ・人との「縁」を一番に考え、「家」というモノづくりから暮らしを提案します。



5月28日(日)  
ジェイネットハウジング  
”大”感謝祭～つながるご縁～  
わくわくフェスタ  
をケルビトフットサルクラブにて  
開催しました！



たくさんのお客様にご来場して  
いただき、誠にありがとうございました。

社員は、お客様と楽しいひと時を  
過ごすことができ、うれしく思っ  
ております。  
今後とも、大切なご縁を繋いで  
いけるよう、社員一同頑張って  
まいります。  
どうぞよろしくお願いいたします。



からのお知らせ



空き家管理 ご依頼いただきました!!

ありがとうございます



空き家対策の強化が急務とされる昨今、『空き家税の導入(京都市)』や『特定空き家とみなされる基準の引き下げ(2023年6月参議院本会議にて可決)』など、国や各自治体の空き家に対する動きが厳しくなってくるのが想定されます。特定空き家に指定されてしまうと、通常減額されている固定資産税等が減額対象から外れてしまい、固定資産税等の負担が3倍～6倍になる恐れもあります。  
「空き家を所有」もしくは「お家を相続されてご使用になる予定がない方」等、まずは我々にご相談ください！いっしょに大切なお家を守りましょう！



### 建築部 からのお知らせ

梅雨が明け、暑い夏がやってきました！今回の建築部からの近況報告ですが、左記のイベント開催もあり、大変ありがたい事に当社の顧客の皆様からリフォームのご相談やお知り合いのご紹介が、**ものすごーく**増えております！お声掛けをいただきました方、誠にありがとうございます！

特に**屋根や外壁の塗装工事**やメンテナンスのお声掛けをいただいております。現状の劣化具合や、工事の要不要を見に伺わせていただいております！台風やゲリラ豪雨が多い季節になりました。見積もり無料ですので、気になられる方はお気軽にお問い合わせください！

**点検・見積り  
無料！！**



### 西京区役所に

**ジェイネットハウジングの広告が流れます!!**

2023年7月から1年間放送されます！  
立ち寄られた際は是非チェックしてください！

