



## 給湯器及び配管の凍結にご注意ください！



外気温が-4℃以下の環境は給湯器及び配管が凍りやすいと言われておりますが、-4℃以上でも風があると凍結することがあります。凍結してしまうとお湯が使えないだけでなく、水が氷となることで体積が増えて、配管が損傷して水漏れの原因となることもあります。

対策などの詳細は過去に発行した『縁家 第8号』で紹介しております！ホームページからバックナンバーを閲覧いただけますので、是非チェックして下さい！⇒ホームページ jnet-h.com



**居住中のお部屋だけではありません！  
使っていないお家も配管が凍結する可能性があります！**

## 給湯器の故障や配管が破裂して水が噴き出すことも…

賃貸管理部ではこんな対策をとってます💡



①給湯器のヒーター機能が作動するようにブレーカーをON！  
※給湯器仕様や環境によっては不可

②万一配管が損傷しても水が噴き出す被害を最小限にとどめるよう、給水バルブOFF



③給湯器内部に滞留した水も凍結するので給湯器内の水を排出！



空き家や収益物件をお持ちの方の参考になれば幸いです！  
ご不明点があればお気軽にご相談ください！

## ほったらかしになっているお家 ないですか？ ジェイネットハウジングが空き家を管理します！

定期管理の様子を動画で報告します！ホームページ上にお客様専用の「マイページ」を作成し、いつでもご確認いただけます！  
お客様のご要望にあわせた3つの管理プランをご用意しております！  
日本空き家サポートは、実績ある空き家管理の全国ネットワークです！  
また、弊社は不動産業に携わっておりますので、建物・土地に関するご相談やご提案もお任せください！  
ワンストップで対応いたします！ジェイネットハウジングにお任せください！



※プランによって作業内容は変わります。



ホームページ  
お問合せはこちら！→



## 新入社員紹介

【プロフィール】  
名前：中樋 勇紀(なかひ ゆうき)  
年齢：30歳  
出身：京都市西京区  
資格：宅地建物取引士、相続診断士  
趣味：楽器(ドラム、カホン等)の演奏  
行きたい国：モンゴル、台湾



ご挨拶

こんにちは！新しくジェイネットハウジングに加わりました  
中樋勇紀 と申します！

不動産が好きで、音楽が大好きな30歳です！  
来る大相続時代に皆様のお力になるべく、日夜不動産と相続の勉強に励んでおります！ご相談はお気軽にお声がけください♪



音楽ではドラムを担当しています

求む！セッション仲間



大倉です🐼

こんにちは！営業部の大倉です！  
私もジェイネットハウジングに入社してもう少しで1年が経過としております。この1年で色々な方とのご縁で様々な出会いがありました。今後はこのご縁をより深めたいと考えています！  
私の趣味がゴルフで、最近はラウンドの回数も月2回以上行くようになりました！  
前述の通り、お客様とのご縁を深めたいと考えており、いつかはお客様と一緒にコースを回ってみたいです！！  
我こそは！！という方がいらっしゃいましたら是非、『大倉』までお問い合わせくださいませ♪お待ちしております♪

～成約のご挨拶～  
(令和5年7月～令和5年9月)

【ご購入】

- 西京区松尾 M様 ■円明寺香田 S様
- 長岡京市西ノ京 O様
- 伏見区石田 Y様
- 麩屋町ジュエリーハイツ T様
- 篠町篠 M様 ■向日市鶏冠井町 H様
- 大山崎町大山崎 H様 ■西京区西京極 H様
- ディオフェルティ丹波橋右芳館 T様
- 南丹市園部町 様H様

【ご売却】

- エスリード一条東堀川 K様
- 北区紫野 O様 ■右京区西院 Y様
- 篠町森東垣内 A様 ■伏見区石田 O様
- 向日市森本町 I様 ■向日市鶏冠井町 K様
- 南円明寺ヶ丘団地 N様

弊社をご利用頂き、ありがとうございました

感謝!!