

「お家の購入・売却 や 建築・リフォームはLIXIL不動産ショッパへ」

ご親族やお知り合いで不動産のご購入・ご売却を検討されている方をご紹介します。

ご紹介キャンペーン 開催

好評につき再開！
期間：令和6年6月1日～8月31日

◇ご紹介キャンペーン内容◇

- ご親族やお知り合いで不動産のご購入・ご売却を検討されている方をご紹介します場合
 - ・QUOカード3,000円分をプレゼント
 - (ご購入・ご売却を検討されている方と弊社が直接やり取りが出来る場合に限り)
- ご紹介を頂いた方が成約に至った場合
 - ・成約価格が1,500万円未満の場合 ……30,000円分の商品券をプレゼント
 - ・成約価格が1,500万円以上の場合 ……50,000円分の商品券をプレゼント
- ★さらにご紹介を頂いたお客様の仲介手数料についても正規手数料より10%割引いたします



「今、家をお探しのお客様にはこのような支援があります」
子育てエコホーム支援事業

補助額最大
100万円/戸

対象	注文住宅・新築分譲住宅 ○子育て世帯：申請時点において、2005年4月2日以降に出生した子を有する世帯 ※令和6年3月31日までに建築着工するものについては、2004年4月2日以降 ○若者夫婦世帯：申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降に生まれた世帯 ※令和6年3月31日までに建築着工するものについては、1982年4月2日以降
対象期間	2023年11月2日(経済対策閣議決定日)以降に、 基礎工事より後の工事に着手したものに限る
交付申請期限	予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月末)
対象住宅	補助額
長期優良住宅	100万円/戸
ZEH水準住宅 (強化外皮基準かつ再エネを除く一時的エネルギー消費量▲20%に 適合するもの(ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented))	80万円/戸

21期(2024.7~2025.6)営業部スローガン 「変化なくして成長なし」

当社は2024年7月をもちまして、第21期を迎えました。皆様のご愛顧とご支援に深く感謝申し上げます。さて、世界情勢や国政等の影響により、住宅・建築にまつわる環境は刻一刻と変化しております。そうした状況の中、現状維持では成長は望めません。向上心を持ち続け、常にアップデートを重ね、変化を通して成長していきたい、そういった思いを込めて今期のスローガンを決めました。「ジェイネットハウジングでお世話になって本当に良かった」とお客様に仰って頂くためにも弊社は今後も更なる成長を目指し、全社員一丸となって邁進する所存です。今後とも何卒よろしく願い申し上げます！



★ 成約のご挨拶 ★ (令和6年4月～令和6年6月)

- 【ご購入】
- 亀岡市南つじヶ丘桜台 N様
 - 亀岡市篠町森東垣内 F様
 - 麩屋町ジュエリーハイツ R様
 - 長岡京市神足四ノ坪 I様
 - 亀岡市西つじヶ丘雲仙台 Y様
 - 大山崎町円明寺松田 U様
 - 中京区壬生馬場町 M様
 - 中京区因幡町 S様
 - 北区衣笠水室町 T様
 - 大山崎町円明寺香田 S様
 - デトム・ワン二条城南 H様
 - 向日市上植野町地後 T様
 - 長岡京市うぐいす台 Y様
 - 大山崎町円明寺香田 H様
 - 三島郡島本町水無瀬二丁目 U様
- 【ご売却】
- 向日市寺戸町八反田 M様
 - 向日市上植野町持丸 K様
 - 中京区壬生馬場町 Y様
 - デトム・ワン二条城南 A様
 - 向日市上植野町地後 M様
 - 西京区山田御道路町 M様・T様・A様



空き家管理の受注 **どんどん** 増えてます！

空き家の管理でお困りの方はご相談ください！

ニーズに合わせて選べる管理プラン

- プラン①(月1回の屋外点検) 月額 **5,000円**(税別)
- プラン②(月1回の屋外・屋内点検) 月額 **10,000円**(税別)
- プラン③(月2回の屋外・屋内点検) 月額 **13,000円**(税別)

隔月プラン(2ヵ月に1回点検)もあります！

マンション一室の
管理プランも
あります!!

マンション管理プラン

留守宅(マンション)の管理に最適な作業を取り揃えた充実のプランです。

管理作業	約60分/月1回	料金(月額)	5,000円(税込 5,500円)
作業内容	ポスト確認・郵便物転送 居室内簡易清掃	全室換気 雨漏り・カビ確認	通水 駐車場見回り・清掃

最先端!クラウドサービス 海外転勤の方にも最適!

お客様の専用ページを開設!点検結果と作業の様子を『管理レポート』と『動画』でいつでも確認いただけます!



お客様の声

母の入院中の自宅管理をお願いしています!不動産売買や賃貸・建築リフォームもお願いできるので、こちらを選びました!何かあった時は全てお任せできるので安心です!

空き家所有者様の娘様

丁寧な作業に感動しました!
レポートも細かくて驚きました!
今では何棟かお願いしています!

空き家所有者様の後見人様
(司法書士様)

詳細はこちらの
QRコードから!!



マツジ
不動産営業歴20年以上
賃貸管理のベテラン社員

～マツジのちょっと一言～

空き家の放置は“百害あって一利なし”
空き家の自然崩壊って信じられますか?それを目の当たりにした時の驚き。『まさか!!』目を覆いましたね。もし、近所の子供たちがかくれんぼして遊んでいたら大変な事故になってますよね。
空き家の持ち主の責任ってどうなるんだろう?『一日も早くそのことに気付いてほしいものです。』