

防犯対策のご相談できます！

最近、一般のご家庭に強盗が押し入る事件が多発しています。こうした事件の被害にあわないために普段から気をつけて、家、家族を守る防犯対策をしましょう！！

注意！

防犯対策商品

- 🔒 カメラ付きインターホン
2万円～3万円
- 🔒 人感センサーライト
9千円～3万円
- 🔒 窓シャッター・雨戸
2万円～4万円
- 🔒 窓防犯フィルム
1. 5万円～
- 🔒 内窓（補助金あり）
約3万円～



侵入窃盗は
約15分に1件発生

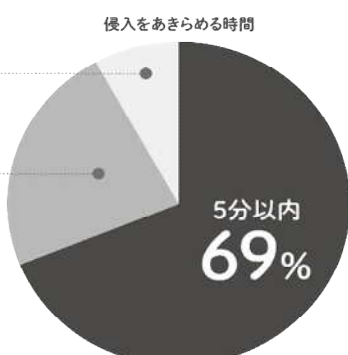
侵入窃盗認知件数(住宅で発生)33,924件/年



10分以上
8%

5分～10分以内
23%

出典：(財)都市形研究センター



警察庁の統計によると、住宅に侵入して金品を盗む**侵入窃盗は約15分に1件発生**。そのうち、75%は戸建住宅で発生しています。戸建住宅の**侵入口**として最も多いのが「窓」。その手口を見てみると「**ガラス破り(65%)**」。また、侵入をあきらめるのは**5分**が目安です。人目を避ける空き巣は、5分以内に侵入できなければ7割が断念するというデータがあります。仮に狙われてしまっても、侵入されにくい工夫をすることが、防犯対策のカギとなります。防犯対策のことはぜひご相談を！

～イエカエールくん～ Vo.05



向日市鶏冠井町

新築マンション 『クレド・ボヌール』

弊社オーナー物件 「建築中!!」



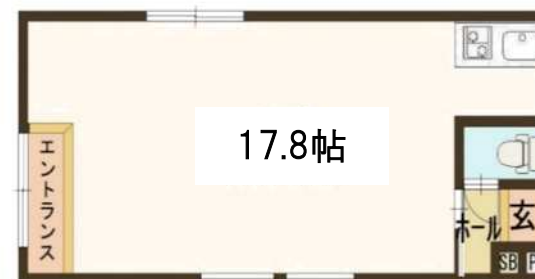
2025年3月
完成予定

只今建築中!!



- 全室角部屋
- オートロック付
- 浴室追い炊き機能付

「入居者様募集開始!!」



1階テナント (1室)

テナント用駐車場あり!



1階 居室 (1室)

2・3階 居室 (各2室)



システムキッチン



ユニットバス

<賃貸管理部> 取組みのご紹介

定期巡回

共用部の清掃や照明の点検・建物の劣化や破損などの状態確認など、遠方のオーナー様にも安心してお任せいただけます!

契約業務

ご入居者様のご契約や更新業務・ご退去時の対応など、ご契約上の業務は全てお任せください!

緊急対応

給湯器やエアコンの故障・急な水漏れ対応など、緊急時の対応もお任せください! 自社隊員で軽度な修繕ならその場で対応いたします!

募集業務

様々なネットワークで入居者様の募集をいたします。周辺の情報なども収集し、適度な賃料設置やリノベーションなどのご提案もいたします!

～マツじいのちょっと一言～

現在、木材の良さ特徴が再認識されているのをご存じですか?
今年、間もなく大阪万博が開催されます。ひときわ大きなパビリオン日本館、大屋根リングと呼ばれる巨大構造物、これがなんと木造なのです。新社屋8階建を木造で建築されたもの等、以前なら考えられなかった建物に木造が採用される時代がそこまで来ているのでしょう。
弊社が建築している3階建共同住宅(上記の新築マンション)は木造建築物です。



マツじい
不動産営業歴20年以上
賃貸管理のベテラン社員