

# 営業部



# LIXIL不動産ショップ

って？

私どもの加入しているLIXIL不動産ショップって？

弊社の加入しているLIXIL不動産ショップは、LIXILグループの不動産フランチャイズチェーン組織であるERAの店舗ブランドです。LIXILグループの信用力と、ERAの国際的なネットワークを活かして不動産の売買・賃貸・建築・リフォームなど、住まいと暮らしに関するあらゆるサービスを提供しています。



地元シルシルさん

ERAはアメリカ発祥で、世界30以上の国と地域に展開する国際的な不動産ネットワークで、日本で初めて不動産FCを導入しました。

LIXILグループの関連会社が持つテクノロジー事業とのシナジー効果を活かし、地域におけるERA加盟店、世界のERAネットワーク、そしてLIXILグループの3つの信用力を基盤に、お客様のニーズに真摯に対応します。

これって、わがママ？  
それ、全部お任せください。  
LIXIL不動産ショップ

これって、わがママ？  
それ、全部お任せください。  
LIXIL不動産ショップ

これって、わがママ？  
それ、全部お任せください。  
LIXIL不動産ショップ

テレビCMもやっています！

今、お家をお探しの方には  
こんな制度もございます！

今なら「子育てグリーン住宅支援事業」により、新築を建築の場合、対象の住宅に  
**最大160万円の補助金**が！

※上記はGX志向型住宅の仕様で建築した場合の補助金額

「制度の詳細等は営業担当に確認下さい」

お知り合いでご検討中の方がいらっしゃれば是非ご紹介ください！

ご紹介頂いたお客様がご成約頂ければ、ご紹介者様へも**商品券3万円分**を贈呈いたします！

令和7年4月～令和7年6月  
成約ありがとうございました

【ご購入】

- ・西京区桂 K様
- ・長岡京市神足 S様
- ・北区衣笠 F様
- ・向日市寺戸町 M様
- ・上京区御前通 Y様



【ご売却】

- ・大山崎町円明寺 I様
- ・上京区御前通 M様
- ・西京区山田 H様



# 管理部

## ～賃貸物件を契約されるお客様へ～



入居前説明動画

弊社では、より永く快適にお住まいいただけるよう、ご入居者様に動画のご視聴をお願いしております。

『**全てのご入居者様及び近隣住民様が安心してお住いただける環境の維持**』にご協力ください😊

入居前に必ず見てください★



## 賃貸住宅よくあるトラブル

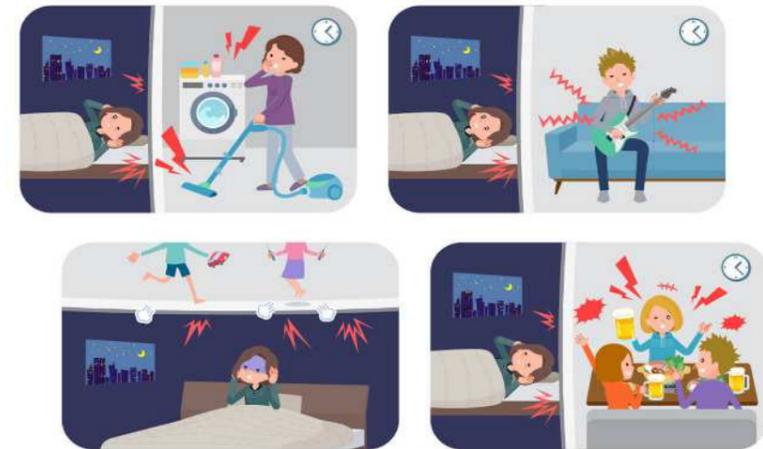


### 騒音問題

①入居当初の騒音

②隣や上下階の住戸からの騒音

③通常使用による生活音



少しの気遣いと、優しさで安心出来る生活を...

### ゴミの出し方

※ゴミを出すときには、指定された場所と時間を守らなければなりません。**原則当日に出して下さい。**前日に出されると、**悪臭・虫を寄せつけます。**マンションの環境を維持するためにみんなでルールを守っていきましょう！！

●京都市



●長岡京市



●向日市



●亀岡市



～マツじいのちょっと一言～

ごみ問題ってありますよね。京都市では懸命にごみ減量に取り組んでいます。しかし、増え続けているのが現状です。何故かな～？それは、燃やすごみとそれ以外の分別が出来てないからです。生ごみの袋と一緒に入れていませんか？そんなこと言っても部屋に要らないものが溜まっていくのは嫌なものです。そこで民間業者が助けてくれるのです。新聞・チラシ・雑誌・段ボール・紙パック・古着など、あなたの要らないもの出してみませんか？エコゲートのコンテナがどんどん街中に増えています。是非、皆様もごみ減量に挑戦してみましょう。**エコゲートで検索してみてくださいね！**

マツじい  
不動産営業歴20年以上  
賃貸管理のベテラン社員

