

スタッフの対応も  
大事な  
プレゼントも  
こだわりたい  
家電に  
新生活は  
豊富な  
物件

これって、わがまま？  
Love We home.フェア

キャンペーン期間中に各来店・ご相談頂いた方に  
豪華賞品を抽選でプレゼント！

2024.1/6 TUE  
2024.3/31 FRI

キャンペーン参加方法

QRコードよりキャンペーンに  
参加し手続きして下さい！

売買取引のご案内・ご相談で当たる！

買取りのご案内・ご相談で当たる！

2名: アンカー・ジョーリン Buji 3in1 Oil Drill 2in1ライト

2名: ショーブ 家庭用電気掃除機 2in1ライト

2名: Aladdin X 乾式食器洗剤 Aladdin X2 Light 洗剤の力で汚れを落とす。洗剤の力で汚れを落とす。

2名: ショーブ フラズワックススター 専用クリーナー フラズワックス

7名: Vsync Japan COSORI LITE 3.5L SMART 2in1空気清浄機

3名: アイリスオーヤマ クッキングケトル 1.0L 両面加熱 フラズワックス

2名: Dyson Hygiene Hair Care 乾式ヘアケア 両面加熱 フラズワックス

3名: パナソニック ヘアードライヤー ナンジア ミストグレイ

3名: BERUNO パーツフル電動 両面加熱 フラズワックス

※We Love homeフェアについては、すでに引き渡しも終わりお住まいされている方でも参加が可能です。昨年春と秋のフェアでも弊社のお客様から当選者が出ております！お気軽に参加下さい

※Googleマップの口コミにて弊社のご感想をお聞かせください

地元シルシルさん

「私たちは、これまで多くのお客様に支えられてきましたもし、お時間がございましたら、Googleマップの口コミにご感想を投稿頂けると嬉しく思います。お客様の声が、次にご縁を頂くお客様のご安心につながります。どうぞご協力をお願いいたします」

QRコードよりGoogleマップで弊社が確認を頂けます。

何卒、ご協力をお願いいたします。

営業部の令和8年の取り組みの紹介です♪

弊社、営業部では、今まで以上にお客様との繋がり(ご縁)を大切にしていきたいと考えております。もし、お知合いに、ご購入・ご売却をお考えの方がおられましたら、ご紹介お願い申し上げます。成約時には、紹介料として紹介者様に商品券3万円を贈呈させていただきます。また、ご紹介頂きましたお客様の仲介手数料は10%引きさせていただきます。何卒、宜しくお願い申し上げます!!

《実際のご紹介事例》

- ★M様より売却希望の売主様をご紹介頂きました。無事ご成約頂きました。
- ★I様より売却希望の売主様をご紹介頂きました。無事ご成約頂きました。
- ★K様より売却希望の売主様をご紹介頂きました。無事ご成約頂きました。
- ★N様より購入希望のお客様をご紹介頂きました。無事ご成約頂きました。
- ★S様より購入希望のお客様をご紹介頂きました。無事ご成約頂きました。

～お客様から頂くご相談例～

- 相続をきっかけに、使っていない実家をいくらくらいで売れるのか知りたい
- 住み替えを検討していて、今住んでいる家を先に売ればか、買ってから売ればか迷っている
- 住宅ローンが残っている状態で、この家を売却できるのかどうか不安
- 築年数が古く、リフォームせずに売却出来るのか知りたい
- 空き家になって長く、管理や税金の負担が重くなってきたため、早めに処分したい
- 予算が限られている中で、希望エリアでどの程度の物件が買えるのか知りたい
- 住宅ローンが組めるかどうか不安で、年収や勤続年数から事前に相談したい…など

その他、様々なご相談に対応させていただきます！

令和7年10月～令和7年12月 成約ありがとうございました

【ご購入】

・西京区大原野	K様	・右京区嵯峨野	S様
・北区紫野	H様	・長岡京市神足	H様
・西京区山田	M様	・西京区山田	O様
・中京区聚楽町	M様	・右京区太秦	O様
・大山崎町円明寺	M様	・大山崎町円明寺	M様
・長岡京市久貝	W様		

【ご売却】

・西京区山田	S様	・左京区岩倉	I様
・右京区嵯峨野	E様	・亀岡市下矢田町	N様、T様
・向日市鶏冠井町	A様	・西京区桂	H様
・西京区川島	U様	・亀岡市西つづじヶ丘	S様

賃貸管理部からのお知らせ

新しい管理マンションが増えました!!

桂川マンション 京都市西京区桂上野西町

阪急「上桂」駅まで徒歩13分！日常生活に便利な施設（スーパー・コンビニ・ドラッグストア等）が徒歩圏内にあります。閑静な住宅地で落ち着きがあり、初めての一人暮らしにもおすすめです！

洋室(8帖)

サンダ館Ⅱ 京都市左京区岩倉中町

比叡電鉄「岩倉」駅まで徒歩8分！こちらも周辺施設充実しており、オートロック付なので防犯対策もされてます！共用部・お部屋内を一部リフォームしてからのご案内になります！きれいなお部屋で心機一転！新生活に適しています！

洋室(6帖)

★生活の豆知識★

冬場の風呂の入り方？

ヒートショック対策！（急激な温度変化を避ける）  
脱衣所と浴室の温度差は5℃以内に。血圧の急上昇に気を付けて。めまいを引き起こすこともありますよ。  
風呂の湯温は？38℃～42℃、これより熱いのは体に負担がかなり危険！

38℃～40℃:ぬるめの湯温は体が芯から温まり、血流が促進され、リラックス効果も。  
40℃～42℃:体を芯から温め、血流を促進し保温効果を高めます。(高血圧者は注意)  
かけ湯の効果:急激な血行を防ぐため、まずは足元から全身にかけ湯するべし。  
長時間の入浴:41℃以下の湯で入浴時間は10分までが目安。  
飲酒後の入浴:飲酒直後の入浴はヒートショックのリスクを高めるため、酔いが醒めるのを待ちましょう。冬場の寒い時期は、温かいお風呂が恋しくなるもの。でも、風呂の温度は体に良い影響も悪い影響もあるのです。  
だから、お風呂の入り方も気を付けて頂くことが長寿の心得とお考え下さい。

～マツじいのちょっと一言～

スーパー銭湯ってご存じですか？街の銭湯をグレードアップした温泉ってどこですか？京都で本気で温泉を掘った所があるのです。それが、さかの温泉 天山の湯！ここには、京都に因んで金閣の湯・銀閣の湯という温泉があり、長嶋一茂お気に入り京都のスパ銭ニフティでも上位独占って知ってました？ここが20周年を記念してサウナを大改造！タワーロウリュサウナと称し12月21日にリニューアルオープンしました。現在、サウナの人気は急上昇してるそう！水風呂を上手に使うと整うと言うそうです。温泉の効能を上手に生かし健康増進、長寿を目指そうではありませんか！

マツじい 不動産営業歴20年以上 賃貸管理のベテラン社員